

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016.(VII.6.) számú önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Képviselő-testületének 262/2023. (XII.12.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok értékesítésére:

### 1. Az ingatlan adatai:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Kat. jöv.	Minimum bruttó eladási ár ( Ft )
1.	Nyergesújfalu	zártkert 3481	szántó	4172	1/1	2,75	1.251.600,-Ft
2.	Nyergesújfalu	zártkert 3482	szőlő	2042	1/1	3,9	612.600,-Ft
3.	Nyergesújfalu	zártkert 3483	szántó	2043	1/1	1,35	612.900,-Ft
4.	Nyergesújfalu	zártkert 3473	legelő szőlő	2356	1/1	0,14 4,38	706.800,-Ft

A pályázat tárgyát képező 1. 2. és 3. sorszámú ingatlanokat kizárólag egybefoglalt vételáron, összesen minimum 2.477.100,-Ft összegben hirdetjük eladásra.

Az ingatlanok Nyergesújfalu külterületén, a Szarkás dűlőben találhatóak. Megközelítésük nehezen járható murvás, köves - jogilag nem rendezett - úton lehetséges. A környezetükben rétek, legelők, műveletlen területek és kis részben művelt ingatlanok találhatóak. A telkeket ösгыep és bozótos fedi egy része legelőként hasznosított.

Az ingatlanok Nyergesújfalu Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján „Mk” kertés mezőgazdasági övezetbe soroltak. A beépítés lehetőségeiről, módjáról, feltételeiről, a helyi és országos előírásokról a pályázónak kellő körültekintéssel tájékozódni szükséges. A vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.

**2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 25.000,- Ft/ingatlan,** melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni vagy készpénzbefizetéssel a fenti számlaszámra a nyergesújfalui OTP Bank Nyrt-ben teljesíteni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton, a licittárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

### 3.A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar.

#### 4. Pályázati feltételek:

A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licitárgyalásra.

A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licitárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

#### **A pályázathoz csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat:**

- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 60 napos **ajánlattételi kötöttséget vállal**, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik,
- Nyergesújfalu Város Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle **lejárt tartozása nem áll fenn**,
- csatolni kell a pályázati **biztosíték megfizetését igazoló dokumentum** másolatát,
- nem természetes személy pályázó esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3. § 1. pontja szerint **átlátható szervezetnek minősül**, melyet a kiírás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével tehet meg,
- nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírással érintett ingatlan termőföld, **a tulajdonszerzés, az elővásárlásra jogosultak sorrendje és az elővásárlási jog gyakorlása a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt előírások alapján történhet.** A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy föld tulajdonjogát a Földforgalmi törvényben meghatározott módon, mértékben, a törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szerezheti meg. **A kiíró felhívja a figyelmet, hogy a tulajdonszerzési jogosultság meglétéről, illetőleg a vonatkozó részletes szabályokról a pályázat beadását megelőzően tájékozódjanak.**

#### 5. Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a ..... hrsz-ú ingatlan(ok) megvásárlására”

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**6. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: 2023. december 15.**

**7. A pályázat benyújtási határideje: 2024. január 12. 12:00 óra.**

**8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)**

**ideje: 2024. január 15. hétfő (15:00 óra)**

**helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanácssterme.**

**Licitlépcső: 20.000 Ft**

Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licittárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

**9. A pályázat elbírálásának határideje:** 2024. január 31.

**10. A szerződés megkötésének határideje:** 2024. február 15.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingatlan vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek (okirat-szerkesztési, ellenjegyzési, földhivatali eljárási és az elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó, valamint minden más, a jogüggyellett összefüggő egyéb költség) díjának viselésére.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**11. A vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül önerőből, egyösszegben, banki átutalással kerül megfizetésre Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára.

**12. Helyszíni megtekintés:** Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik.

**13. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** előre egyeztetett időpontban személyesen Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) 110. irodában vagy a 33/514-320/117 telefonszámon.

Nyergesújfalu, 2023. december 12.

**Mellékletek:**

- pályázati adatlap

**Mihelik Magdolna**  
polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve	
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Állampolgársága	
Állandó lakcíme	
Személyi azonosító száma	
Adóazonosító jele/adószáma	
Családi gazd. nyilvántartó szám	
Agrárkamara azonosító száma	
MVH regisztrációs szám	
Megajánlott vételár	
Megpályázott ingatlan(ok) helyrajzi száma	
Pályázathoz csatolt dokumentumok	

Alulírott .....pályázó nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárulok. Tudomásul veszem a pályázati felhívásban foglaltakat és azok ismeretében teszem meg ajánlatomat.

Dátum:.....

.....  
Pályázó