



Nyergesújfalu Város Polgármestere

2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

Tel: 06 (33) 514-320 Fax: (33) 514-321

E-mail: titkarsag@nyergesujfalu.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Polgármestere Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 18/2022.(IX.28.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet **rendeltetésszerű használatra alkalmas lakások bérbeadására.**

I. Pályázók személyi köre

A pályázó nagykorú magyar állampolgár, aki Nyergesújfalu város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik.

II. A bérbeadásra kijelölt lakások adatai

1/ Lakás címe: 2536 Nyergesújfalu, Munkás u. 7/A. 3/1.

Alapterülete: 20 m²

Helyiségei: 1szoba-konyha, fürdőszoba - wc, előszoba,

Komfortfokozata: összkomfortos

Fűtési módja: távfűtés

Megállapított havi lakbére: 9.440 Ft/hó

Várható átlagos fenntartási költség: 30-40 ezer Ft/hó

Bérelti jogviszony időtartama: 1 év

Lakás helyszíni megtekintésének időpontjai: előzetes egyeztetés alapján
(tel.:514-320/117)

III. A bérbeadásra vonatkozó szabályok

Szociális helyzet alapján lakásbérelti jogra azok a nagykorú, cselekvőképes természetes személyek - házastársak bérlőtársi jogviszonyban - pályázhatnak, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

1/ a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, de nem haladja meg annak 350 %-át. Hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön élő – kivéve, ha élettársa van - pályázó esetén - a havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, de nem haladja meg annak 500 %-át.

(jelenlegi nyugdíjminimum 28.500 Ft/hó),

2/ a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal,

3/ amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője vagy használója, lakbér vagy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,

4/a pályázó vagy vele együtt költöző személy lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezhet, kivéve, ha lakástulajdonát haszonélvezeti joggal terhelten szerezte,

- 5/ a pályázónak és vele együtt költöző családtagjának Nyergesújfalu Város Önkormányzata felé helyi adótartozása nincs,
6/ a pályázó Nyergesújfalu város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik
7/ a pályázó és vele együtt költöző személyek lakásigényük mértékét meg nem haladó lakáshoz jutnának.

II. A pályázó jogos lakásigényének mértéke

A megpályázott lakás nagysága nem haladhatja meg a pályázó jogos lakásigénye mértékét:

- 1 személy esetén 1 lakószoba
- 2-4 személy esetén 2 lakószoba
- 5-6 személy esetén 3 lakószoba,
amelyet minden további személy esetén fél lakószobával növelni kell.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje

A pályázatot a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület 18/2011.(XI.3.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

Formanyomtatvány igényelhető a Polgármesteri Hivatal portáján vagy letölthető a www.nyergesujfalu.hu honlapon.

Egy pályázó egyidejűleg több lakásra is nyújthat be pályázatot. Minden lakásra külön pályázatot kell benyújtani.

A pályázat kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha az 1. melléklet szerinti, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, a pályázathoz kötelezően mellékelendő dokumentumokkal együtt, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtották be, és a pályázó megfelel a fent meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázatot valamennyi mellékletével együtt a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal titkárságán kell benyújtani 1 eredeti példányban.

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106. sz.

A pályázat beérkezésének határideje: 2024. február 29.

A pályázat benyújtási napjának a postabélyegzőn levő dátumot kell figyelembe venni.

A pályázat elbírálásának várható időpontja: 2024. március 30.

A beérkezett pályázatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság bírálja el.

Nyergesújfalu, 2024. január 29.


Mihelik Magdolna
polgármester

