

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2016. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet és Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 47/2024 (II.27.) Ny.Kt. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanok értékesítésére:

1. A pályázatot kiíró neve: Nyergesújfalu Város Önkormányzata

2. A pályázatot kiíró székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106.

3. A pályázat célja: Nyergesújfalu, Vadkörtefa, Szőlő és Levendula utcában található kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok értékesítése lakóépületként való beépítése. Az ingatlanok az önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, amelyek per-, teher- és igénymentesek. Az ingatlanokra a közművek (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, kábel tv, internet, vezetékes telefon) kiépítése és az ingatlanok előtt lévő helyi közút, járda kiépítése megtörtént.

Az értékesítés célja az, hogy a vevők az ingatlant családi házzal beépítsék a szerződéskötést követő 5 éven belül. Az Önkormányzat, ezért beépítési kötelezettséget ír elő – telkenként – a legjobb ajánlattevővel kötendő szerződésben. A tulajdon beépítésre előírt határidőig csak a pályázatban ismertetett beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki.

Az Önkormányzat a vételár államilag kamattámogatott hitelből vagy családi otthonteremtési támogatásból és/vagy babaváró hitelből történő finanszírozása esetén banki vagy Magyar Államkincstár nyilatkozata alapján a visszavásárlási jogról lemond.

Az Önkormányzat megilletti az elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó nem teljesíti a pályázatában és a vele kötött szerződésben vállaltakat illetve a pályázati felhívásban előírtakat.

4. Az ingatlanok adatai, kikiáltási ára:

	Cím, hrsz.	Jellege, alapterülete m²	Minimum bruttó eladási ár (kikiáltási ár)	A pályázat benyújtási határideje
1.	2536 Nyergesújfalu, Szőlő utca 9. 2390 hrsz	kivett beépítetlen terület 722	12.837.160,-Ft	2024. április 12. 12:00
2.	2536 Nyergesújfalu, Szőlő utca 3. 2393 hrsz	kivett beépítetlen terület 736	13.086.080,-Ft	2024. április 12. 12:00

A kikiáltási ár már tartalmazza az ingatlanok közművesítésének (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, kábel tv, internet, vezetékes telefon) és az ingatlanok előtt lévő helyi közút, járda építés költségét is. A vételár nem tartalmazza a kapubeállók ingatlanon belül történő létesítését, villanyóra és vízóra telepítését, valamint kábel televízió, internet, telefon ingatlanon belül történő bekötését, ezt a tulajdonosnak egyénileg kell rendezni építkezés során a saját igényük szerint. E feladatokat a leendő telektulajdonosoknak kell bonyolítani és finanszírozni.

A kikiáltási ár alatt tett megajánlásokat az Önkormányzat nem tárgyalja meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozata a kiíróhoz megérkezik vagy a nyilatkozatételre meghatározott határidő nyilatkozat megtétele nélkül eltelt.

Az ingatlanok Nyergesújfalu város családi házas beépítésű részén a Vadkörtefa, Szőlő és Levendula utcában található. Az ingatlanok Nyergesújfalu Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján kertvárosias lakóterület Lke övezetében találhatóak, melyek 30%-os beépíthetőség, 4,5 méteres építménymagasság, 700 m² legkisebb kialakítható telekterület, oldalhatáros beépíthetőséggel építhetők be. Ingatlanonként legfeljebb 1 db lakó + 1 db egyéb rendeltetés helyezhető el.

5. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 100.000.-Ft, melyet a pályázó köteles Nyergesújfalu Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740092-15385822 számú számlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig.

A pályázaton, a licittárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

6. Pályázati feltételek:

- a) **A pályázati adatlap átvehető:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán, a 110-es irodában vagy letölthető a www.nyergesujfalu.hu internetes oldalról is.
- b) A pályázati anyaghoz csatolt pályázati adatlapon lehet jelentkezni a pályázatra, a licittárgyalásra.
A kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában (továbbiakban Nvt.) meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

Valamennyi pályázónak

- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot,
- nyilatkozat arra, hogy kit jelöl meg az ajánlattevő a pályázat nyertessége esetén az ingatlan vevőjének, több vevő esetén a tulajdoni hányadok megjelölésével.

Gazdasági társaság pályázó esetén a fentiek mellett:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- alapító okiratot, társasági szerződést,
- aláírási címpéldányt,
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal.

Nem gazdasági társaság jogi személy pályázó esetén:

- bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- alapszabályt vagy alapító okiratot,

- aláírási címpéldányt
- büntetőjogi felelősséggel tett nyilatkozat arról, hogy köztartozása nincs,
- átláthatósági nyilatkozat az Nvt szerinti tartalommal

Az Önkormányzat az ingatlanok értékesítésével kifejezetten a meglévő lakóövezet bővítését célozza meg, ezért egy pályázó legfeljebb két ingatlan tulajdonjogát szerezheti meg ezen pályázat keretében családi ház építése céljából. Az ajánlattevőknek név megjelölésével kell pályázniuk.

Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A hiánytalanul, pontosan kitöltött, aláírt pályázati adatlapot és a becsatolt mellékleteket egy példányban zárt borítékban kell beadni postai úton (2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u.104-106.), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának 110. számú irodájában.

A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni tervezett ingatlan címét és helyrajzi számát.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. A pályázat meghirdetésének közhiteles időpontja: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés kezdő napja: **2024. március 1.**

8. A licitárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra)

ideje: 2024. április 15. (hétfő) 10:00 óra

helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.) emeleti kis tanásterme.

Licitlépcső: 100.000 Ft

9. Amennyiben több pályázat érkezik egy ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licitárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

10. A pályázat elbírálásának várható határideje: A pályázat eredményéről Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtását és az esetleges licitárgyalás megtartását követő Képviselő-testületi ülésen dönt.

11. A szerződés megkötésének határideje: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt. A szerződésben a vételár 10 %-ának megfelelő mértékű foglaló kerül kikötésre, amibe a 100.000.Ft összegű bánatpénz beszámításra kerül. A foglalót a szerződés ellenjegyzését követő 3 banki napon belül átutalással kell megfizetni.

A szerződéskötés díját a pályázat kiírója átvállalja.

Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpontig, a nyertes pályázó elveszíti szerződéskötési jogát és a bánatpénzt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

12. Ajánlati kötöttség tartama: Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart.

13. A vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat az adásvételi szerződés ellenjegyzését követő 90 napon belül, egy összegben kell megfizetni. A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában marad.

Vevők tudomásul veszik, hogy a vételár maradéktalan megfizetése önmagában nem eredményezi az ingatlan birtokbaadását.

Eladó a birtokbaadás időpontjáról a Vevőket írásban értesíti, az átadás megtörténtét a felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

14. Helyszíni megtekintés ideje: Az ingatlanok a helyszínen megtekinthetőek. A megtekintés szándékát a 15. pontban megjelölt telefonszámon szükséges előzetesen jelezni.

15. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos. u. 104-106.) 110. számú iroda vagy telefonon, a 33/514-320/117 telefonszámon, Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőtől.

Nyergesújfalu, 2024. február 28.

Mellékletek: - pályázati adatlap

Mihelik Magdolna
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a 2536 Nyergesújfalu, (hrsz.:) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra

Pályázó neve:

.....

Pályázó adóazonosító jele vagy adószáma:

.....

Pályázó lakcíme, székhelye:

.....

Telefon/fax száma/e-mail cím:

.....

Megajánlott vételár: Ft

A pályázati adatlaphoz csatolni kell a pályázati kiírásban szereplő dokumentumokat.

....., 2024.....

.....

pályázó aláírása